REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 25 DEL DÍA 04 MES 08 AÑO 2025 AL DÍA 10 MES 08 AÑO 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC:	Profesional de Apoyo a la Supervisión:
ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN	ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:		**Contrato de Interventoría:**	
Valor Valor Etapa precontrucción	$ 600.000.000,00	Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00	Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional		Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00	Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 MESES	Plazo Inicial	14 MESES
Plazo prorroga		Plazo Prorroga	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025	Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025	Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual		Fecha Terminación Actual	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO			**FACTURADO**		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	2,95%	100%	PAC Programado (%)		
Valor del PAC Programado ($)	$ 17.678.579,68	$ 600.000.000,00	Valor del PAC Programado ($)		

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO			**EJECUTADO**		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)			Actividades Ejecutadas (%)		
Valor de Actividades Programadas ($)			Valor de Actividades Ejecutadas ($)		
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,19%	99,92%	Actividades Ejecutadas (%)	0,22%	89,37%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 1.162.448,27	$ 599.520.000,00	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 1.346.235,56	$ 536.238.460,30
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE EJECUCIÓN**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0%	%	Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Programadas ($)			Valor de Actividades Ejecutadas ($)		

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**	**Sábado**	**TOTAL**
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE"DISEÑO	**200**	**200**	**250**	**180**	**250**	**20**	1100
PARA MUJERES "MAR VERDE"EJECUCION	**218**	**218**		**218**	**268**	**166**	1088
TOTAL ACUMULADO							30141

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
PRECONSTRUCCION	1%	1%	99%	84%	0%	ESTE REPORTE SE REALIZA CON LA PROGRAMACION **PRECONSTRUCCIOMARVERDEVR2**
SISTEMAS DE GESTION	0%	0%	100%	99%	0%	
DISEÑOS	1%	1%	99%	83%	0%	
PROGRAMACION DE OBRA	0%	6%	100%	90%	-6%	
BALANCE PRESUPUESTAL	15%	4%	94%	91%	11%	

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se dio cumplimento al cronograma.Seguimiento Programacion PRECONSTRUCCION V2

1- Se tienen 174 días transcurridos desde el inicio de la etapa pre-constructiva, el equivalente al 96,67% del plazo contractual, y un faltante de 06 días equivalente al 3,33% del tiempo contractual (tiempo inicial para la Fase 1 de diseños).

1.1 Se tienen 86 días transcurridos desde el inicio de la fase 2 etapa de ejecución, el equivalente al 37,55% del plazo contractual, y un faltante de 143 días equivalente al 65,50% del tiempo contractual (Fase 2 de Ejecución)

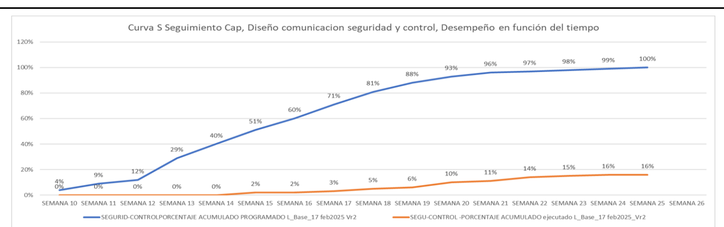
2-Av.acum,program 99% vs Av.acum ejecut.un 84% ejecutado, una diferencia entre el programado y el ejecutado del 15%

3-DISEÑO ELÈCTRICO: Los diseños cumplen con los requisitos normativos, se observa en el seguimiento a la programaciòn un programado (99%) VS un ejecutado (94%). Es importante dejar claro que este capitulo tiene la alerta de que se necesitan las cargas del sistema de seguridad y control, dichas cargas son esenciales para poder dimensionar los transformadores de baja tensión de 480v a 220v para cada uno de los edificios, así como las UPS, acometidas en las mismas, tableros regulados. Es fundamental la información .del componente COMUNICACIONES.SEGURIDAD Y CONTROL para poder finalizar los diseños de este capitulo. Se dio respuesta a las observaciones de la Interventoria. Se solicita mesa de trabajo con los Especialistas de la Interventoria y la USPEC, Se define fecha de reunion para el 11/08/25

4-Debido al cambio de alcance del proyecto, por solicitud de la USPEC , se diseñan 2 edificos nuevos denominados Reseña y Acopio, se esta tramitando la proroga # 1 al contrato

5-Debido al corte intermitente de pasto por parte de la Colonia esta semana se puede iniciar la ejecucion de via de acceso provisional aprobada el 31 de julio 2025, desde esta semana esta situacion no impacta la ejecucion de obra

6-DISEÑO DE COMUNICACIONES SEGURIDAD Y CONTROL: Se trabaja en el Diseño del GRUPO 1 y en el Planteamiento del GRUPO 2. En la semana 25 se reporta en el seguimiento a la programaciòn, programado (99%) VS ejecutado(16%)

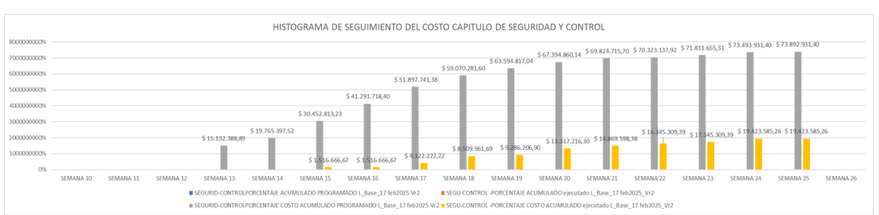


En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se procedió a la oportuna facturación teniendo en cuenta los avances de ejecución reportados.

1-Se tiene un programado semanal del 0,19% ($1´162.448,27´) y un ejecutado semanal del 0,22% ($1´346.235,56) una diferencia mayor programada semanal del 0,03% lo que indica que para el periodo se cumplido con el costo programado. Se sigue presentando una diferencia entre el costo programado (99,92%) y ejecutado (89,37%) de 10,55% , el impacto del DISEÑO DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y CONTROL se sigue reflejando

2-A la fecha del presente corte 25 de agosto 10 del 2025 la Colonia ha realizado el corte intermitente del pasto de los procesos de productivos que existen en lote donde se va a construir el proyecto. La ejecución tardía y extemporánea de estas actividades están ocasionando afectaciones directas en la posibilidad de avanzar de manera normal. Causando atraso.Las actividades de inicio de obra estaban inicialmente programadas para ejecución en trabajo continuo sin embargo por lo anteriormente expuesto no ha sido posible cumplirlas. Adicionalmente las autorizaciones para ingreso de equipos y materiales se vienen ajustando

3-El 4 de agosto 2025 se recibe la aprobacion por parte de la INTERVENTORIA , para proceder a la facturacion A la fecha de este corte se continuan atendiendo observaciones de la INTERVENTORIA Y LA USPEC para poder cerrar las diferentes especialidades y lograr el oficio de aprobacion por parte de la interventoria a los diseños de las especialidades. El capitulo de SEGURIDAD Y CONTROL sigue impactado de manera representativa la ejecucion y el comportamiento económico evitando una recuperacion en la programacion total. Hasta el momento no se tiene aprobacion escrita de los diseños de ninguna especialidad



ING. CAROLINA ALBA TOVAR

Nombre - Direc Obra

Firma

CONSORCIO MAR VERDE CV | CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE".

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

INFORME SEMANAL No. 25- ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN	Código: IS-FI-TE-73	Versión No. 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 25 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 04 DE AGOSTO AL 10 DE AGOSTO DE 2025 | FECHA: **10-ago-25**

1-RECURSOS DEL CONTRATISTA

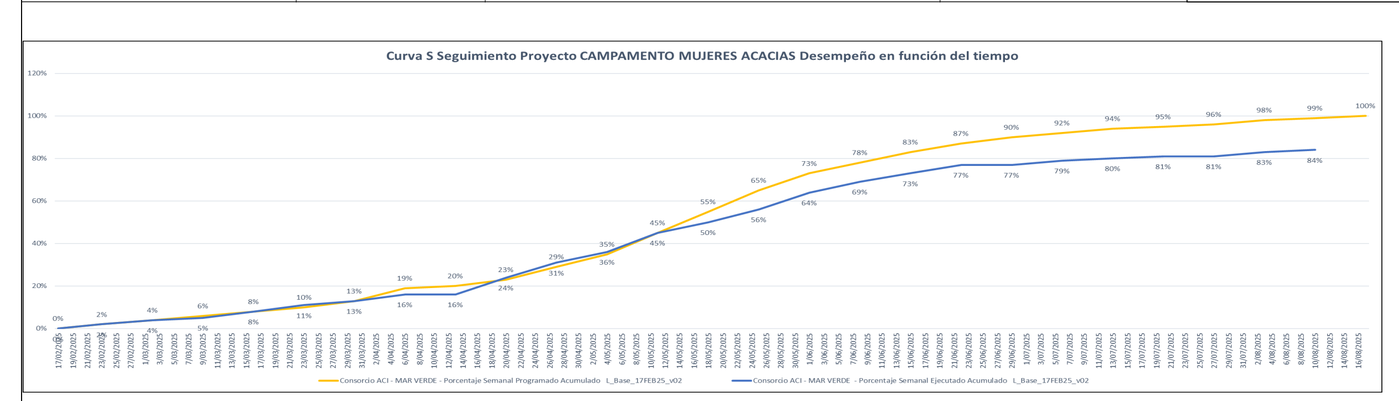
ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS	MATERIALES EN OBRA	FORMALETA	EQUIPOS EN OBRA

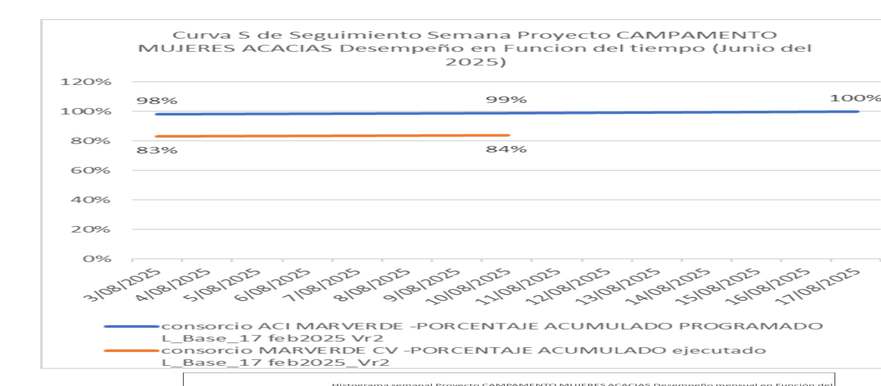
PERSONAL ADMON	Actual
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA CIVIL	2
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
PROFESIONAL HSEQ	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TRABAJADOR SOCIAL	1
MODELADOR BIM	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
INSPECTOR DE CALIDAD	1
MAESTRO-SUPERVISOR	1
PERSONAL OPERATIVO	
ALMACENISTA	1
TOPOGRAFO	1
OFICIAL	2
AYUDANTE	5
PERFORADORES Y AUXILIARES	6
ELECTRICISTAS	2
SOLDADORES	2
CONDUCTORES	2
OPERADORES	2
VIGILANTE	4
TOTAL	38

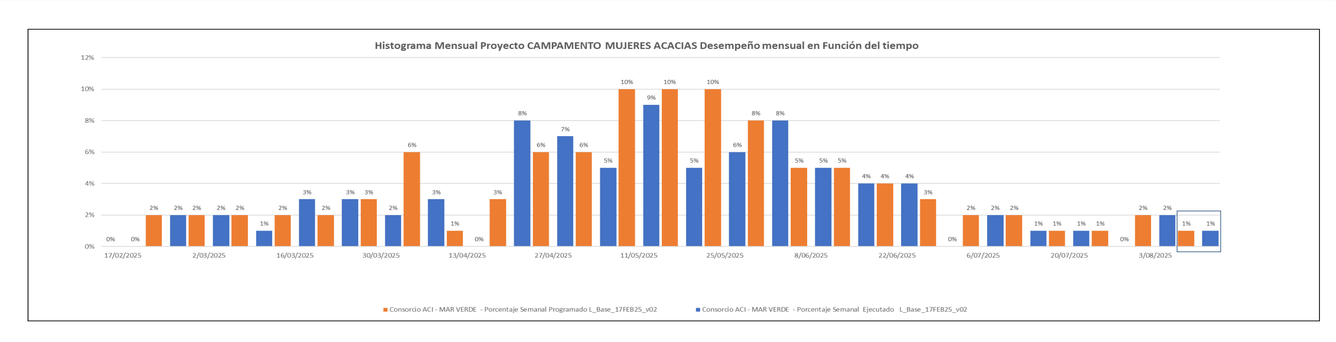
2-SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO

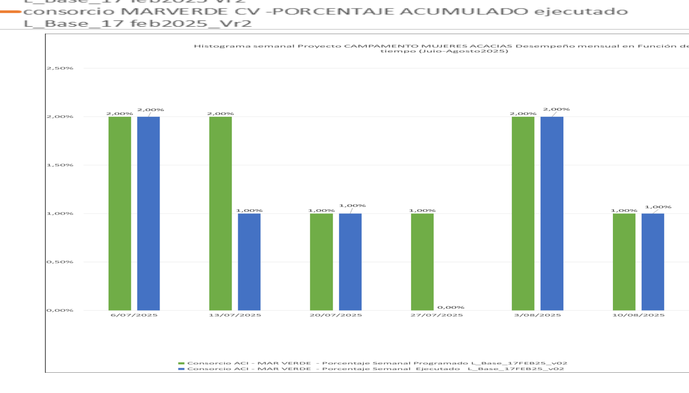
PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
1,00%	1,00%	99,00%	84,00%
PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN			
CANT. DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	FALTANTES
Contractual	180	174	6
Proyección	207	174	33
ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Atraso (+) Adelanto (-)	Días	FECHA TERMINACIÓN INICIAL FASE PRECONSTRUCCIÓN:	% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN
Anterior	27	12-sep-25	80,68%
Actual	27	12-sep-25	84,06%











3-OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACION

Avance programado: 99%
Avance ejecutado: 84%
Diferencia:15%
Estado: Continua la ejecución de la obra fuera de los tiempos programados

Diferencia mayor entre el programado y ejecutado (ATRASO) 15%

El control y seguimiento de la semana No. 25 se realiza con la versión No.02 de la programación aprobada por la interventoría el 24/04/2025,lo mismo que las observaciones del comportamiento de las curvas S y los porcentajes de avances y atrasos de la obra, por lo anteriormente expuesto para el cierre de la presente semana:
Se tienen 174 días transcurridos desde el inicio de la etapa pre-constructiva, el equivalente al 96,67 % del plazo contractual, y un faltante de 6 días equivalente al 3,33 % del tiempo contractual .

A la fecha de corte del 10/08/2025 EL CRONOGRAMA REPORTA UNA DIFERENCIA DEL 15% ENTRE EL PROGRAMADO Y EL EJECUTADO. DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Aunque los diseños cumplen con los requisitos solicitados en las mesas de diseño, la diferencia entre lo programado (100%) VS lo ejecutado(99 %) es el 1%. Se trabajan las incidencias del CED, se revisa el cumplimiento de la normatividad y se da respuesta a 65 incidencias, dando prioridad a los edificios de Talleres, Aulas, Pabellon de mujeres, CIDI, con el fin de que se genere la aprobacion definitiva de los diseños arquitectónicos . DISEÑO ESTRUCTURAL: Todos los diseños de los edificios estan en el CED se esta trabajando en las observaciones de la interventoria . Se observa en el seguimiento de la programación programado (100%) VS ejecutado(96 %). DISEÑO HIDROSANITARIO: Los diseños cumplen con los requisitos normativos, la diferencia entre lo programado (100%) Vs ejecutado(97%) es el 3%, esta pendiente recibir las incidencias de la revision de Interventoria y la USPEC. DISEÑO ELÉCTRICO: Los diseños cumplen con los requisitos normativos, se observa en el seguimiento a la programación, programado (99%) VS ejecutado (94%). Es importante dejar claro que este capítulo tiene la alerta de que se necesitan las cargas del sistema de seguridad y control, dichas cargas son esenciales para poder dimensionar los transformadores de baja tensión de 480v a 220v para cada uno de los edificios, así como las UPS, acometidas en las mismas, tableros regulados. Es fundamental la información del componente COMUNICACIONES.SEGURIDAD Y CONTROL para poder finalizar los diseños de este capítulo. Se dio respuesta a las observaciones de la Interventoria. Se solicita mesa de trabajo con los Especialistas de la Interventoria y la USPEC, estamos a la espera de la fecha. DISEÑO DE COMUNICACIONES SEGURIDAD Y CONTROL
Se trabaja en el Diseño GRUPO 1 y en el Planteamiento del GRUPO 2. En la semana 25 se reporta en el seguimiento a la programación, programado (99%) VS ejecutado(16%)

4-ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. Comparativo avance de diseño semana 25

SEMANA 27/07/2025 AL 03/08/2025

No.	EDIFICIO	ARQ RVT	ARQ PDF	ARQ DWG	EST RVT	EST PDF	EST MEM	EST DWG	HS RVT	HS PDF	HS MEM	HS DWG	RCI RVT	RCI PDF	RCI MEM	RCI DWG	SE ELECTRICO RVT	SE ELECTRICO PDF	SE ELECTRICO MEM	SE ELECTRICO DWG	SE ILUMINACIÓN RVT	SE ILUMINACIÓN PDF	SE ILUMINACIÓN MEM	SE ILUMINACIÓN DWG	MEC RVT	MEC PDF	MEC MEM	MEC DWG	SYC RVT	SYC PDF	SYC MEM	SYC DWG
1	RECLUSIÓN MUJERES (RMU)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK		OK			
2	TALLERES (TLL)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK		OK			
3	AULAS EDUCATIVAS (EDU)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK				OK				OK				OK			
4	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI-PMA)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK				OK	OK	OK	OK	OK		OK		OK			
5	VISITAS (VIS)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK				OK	OK	OK	OK	OK		OK					
6	RANCHO (RAN)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK				OK				OK				OK		OK					
7	RESEÑAS (RES)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK									OK				OK				OK		OK					
8	ACOPIO (ACO)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK																	OK							
9	ASADERO (ASA)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK								OK								OK		OK					
10	UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK				OK	OK	OK	OK	OK		OK					
11	GUARDIA INTERNA (GIN)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK				OK				OK		OK					
12	GUARDIA EXTERNA (GEX)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK	OK		OK				OK				OK		OK					
13	ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK								OK		OK					
14	CAMINERAS	OK	NO	NO	NO	NO	NO	NO																								
15	GARITAS	OK	NO	NO	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK						OK								OK		OK					

ARQ ARQUITECTURA
EST ESTRUCTURA
HS HIDROSANITARIA
RCI RED CONTRA INCENDIO
SE SISTEMA ELECTRICO
MEC MECANICA

SEMANA 04/08/2025 AL 10/08/2025

No.	EDIFICIO	ARQ RVT	ARQ PDF	ARQ DWG	EST RVT	EST PDF	EST MEM	EST DWG	HS RVT	HS PDF	HS MEM	HS DWG	RCI RVT	RCI PDF	RCI MEM	RCI DWG	SE ELECTRICO RVT	SE ELECTRICO PDF	SE ELECTRICO MEM	SE ELECTRICO DWG	SE ILUMINACIÓN RVT	SE ILUMINACIÓN PDF	SE ILUMINACIÓN MEM	SE ILUMINACIÓN DWG	MEC RVT	MEC PDF	MEC MEM	MEC DWG	SYC RVT	SYC PDF	SYC MEM	SYC DWG
1	RECLUSIÓN MUJERES (RMU)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK		OK			
2	TALLERES (TLL)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK		OK			
3	AULAS EDUCATIVAS (EDU)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK				OK				OK			
4	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI-PMA)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK				OK	OK	OK	OK	OK		OK		OK			
5	VISITAS (VIS)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK				OK	OK	OK	OK	OK		OK					
6	RANCHO (RAN)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK				OK	OK		OK	OK		OK	OK	OK		OK					
7	RESEÑAS (RES)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK									OK				OK		OK	OK	OK		OK					
8	ACOPIO (ACO)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK																	OK							
9	ASADERO (ASA)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK								OK						OK	OK	OK		OK					
10	UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK	OK		OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK					
11	GUARDIA INTERNA (GIN)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK				OK		OK	OK	OK		OK					
12	GUARDIA EXTERNA (GEX)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK	OK		OK				OK		OK	OK	OK		OK					
13	ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK						OK	OK	OK		OK					
14	CAMINERAS	OK	NO	NO	NO	NO	NO	NO																								
15	GARITAS	OK	NO	NO	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK						OK								OK		OK					

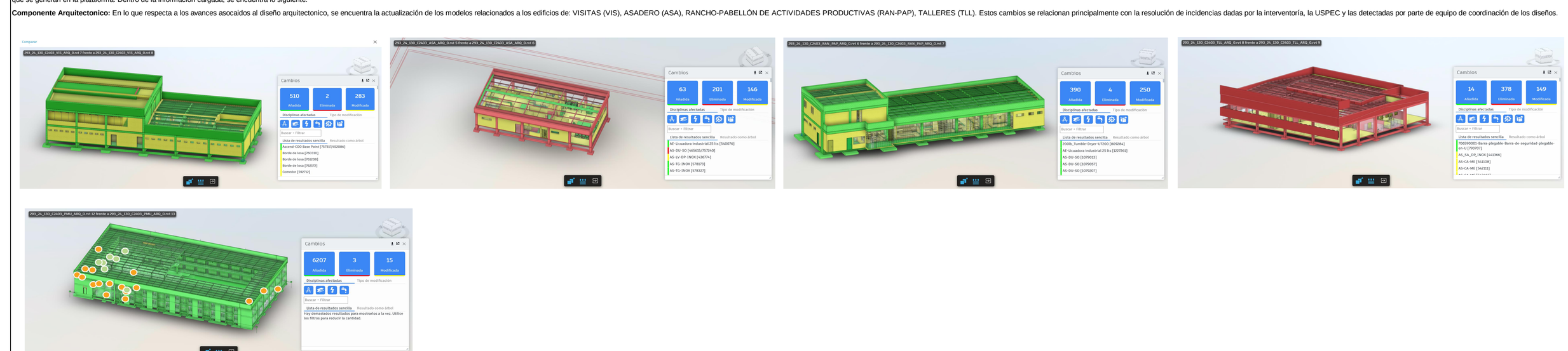
ARQ ARQUITECTURA
EST ESTRUCTURA
HS HIDROSANITARIA
RCI RED CONTRA INCENDIO
SE SISTEMA ELECTRICO
MEC MECANICA

1-Semana 25 del 4/08/2025 al 10/08/2025 - Actividades para el campamento de la obra: Se continua con la instalacion de muros en superboard en las oficinas y el área del almacén de la obra, se termina la instalacion de la cubierta, se cotinua con la instalación de la provisional de energia .
2- El dia 06/08/2025 se tiene autorizacion de acceso a la retroexcavadora por parte de la Colonia a las 3pm
3-El dia 08/08/25 se inicia el suministro de material granular crudo de rio para el mejoramiento de la via provisional en el lote del proyecto aprobada por la Interventoria
4-Se remite el informe semanal ENT-25-013578, asunto 255-INFORME SEMANA No. 24 DEL 28 JULIO AL 03 AGOSTO 2025 y fecha 2025-08-04.
5- Se remite ficha informe mensual mes de julio ENT-25-013565, asunto 254-FICHA INFORME MES DE JULIO 2025 - INFORME SEGUIMIENTO DE CONTRATO y fecha 2025-08-04
6-Se da respuesta a la solicitud para presentacion de Solicitud de Prorroga ENT-25-013595, asunto 256-RESPUESTA OFICIO 216- SOLICITUD PRORROGA No 1 y fecha 2025-08-04.
7- Se entrega el BEP actualizando las coordenadas de implantación de los edificios ENT-25-013630, asunto 260-Entrega de BEP actualizado – Cambio de coordenadas por actualización de implantación del proyecto y fecha 2025-08-05.
8- Se da respuesta a las observaciones realizadas por la Interventoria al documento de Comparacion de metodologias de cargas del componente HVC. Se esta a la espera de la coordinacion de mesa de trabajo ENT-25-013642, asunto 261-RESPUESTA SAL-25-010822-COMPARACIÓN METODOLOGÍAS CARGAS TÉRMICAS y fecha 2025-08-05
9- En correo del 04/08/25 la Interventoria confirma que la vía interna se deberá trabajar de acuerdo con el trazado presentado sobre la huella de los edificios Reseñas y Acopio debido a que no se pudo gestionar con la OFICINA DE FOMENTO Y SOSTENIBILIDAD DE LA ALCALDIA DE ACACIAS la tala de los 4 árboles requeridos para el trazado de la vía por la ubicación de las vías internas del proyecto.
10-Se envia plano de la Via interna por las huellas de Acopio y Reseña equivando los 4 arboles para aprobacion ENT-25-013665, asunto 262-ADECUACIÓN VIA INTERNA ÁREA PROYECTO y fecha 2025-08-05.
11- Cumpliendo con los compromisos de la reunion del 31 de julio 2025 se radica el anexo PROGRAMACION PERT-CPM / EDT / SEMANAL ENT-25-013716, asunto 263-ENTREGA DE PROGRAMACION PERT-CPM / EDT / SEMANAL y fecha 2025-08-05.
12- Se da respuesta al Apremio #1 ENT-25-013738, asunto 264-RESPUESTA Radicado No. SAL-25-009356 Requerimiento de APREMIO No. 01 "Incumplimiento de obligaciones contractuales: entrega de informes, actas parciales y plan de contin
13- Se continuan subsanando las observaciones a los informes, semanales y mensuales ,solicitados por la interventoria
14- Cumpliendo con los compromisos de la reunion del 31 de julio 2025 se radica ENT-25-013788, asunto 266-ENTREGA MEMORIAS DE CANTIDADES GRUPO I y fecha 2025-08-06.
15-Cumpliendo con los compromisos de la reunion del 31 de julio 2025 se radicaENT-25-013811, asunto 297-FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA y fecha 2025-08-06.
16-Cumpliendo con la solicitud de la Interventoria se radica ENT-25-013966, asunto 269-SAL-25-010774- LEVANTAMIENTO GEOMETRICO PONTÓN y fecha 2025-08-08
17- Se da respuesta a las observaciones de la interventoria ENT-25-013971, asunto 272-RESPUESTA SAL-25-010931- SUBESTACIÓN Y REDES BAJA TENSIÓN y fecha 2025-08-08.
18- Se envia Programacion socializada y aprobada en comite del 08/08/25 ENT-25-013972, asunto 274-PROGRAMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN V3 APROBADA y fecha 2025-08-09
26- Se remiten las cartillas de acero y malla electrosoldada correspondiente al pedido para los edificios de Pabellón reclusión de mujeres, CDI, Educativas, Talleres ENT-25-013543, asunto 252-CARTILLAS ACERO DE REFUERZO Y MALLA ELECTROSOLDADA y fecha 2025-08-02

5-ESTADO DE LOS DISEÑOS TECNICOS CON LAS REUNIONES DE ESPECIALISTAS - INFORMAR DEL SEGUIMIENTO A LAS ACTAS REUNIONES

En la semana comprendida desde el 04 de agosto hasta el 10 de agosto, en el marco del proyecto "Campamento Mar Verde para mujeres" se presentaron avances en varias de las disciplinas que estan contempladas en el proyecto.En este apartado del informe semanal se presentan los avances más relevantes, los cuales a su vez pueden ser comprobados en el entorno comun de datos de la USPEC con la fecha exacta del cargue de esta información, así como en los informes de transmicion que se generan en la plataforma. Dentro de la información cargada, se encuentra lo siguiente:

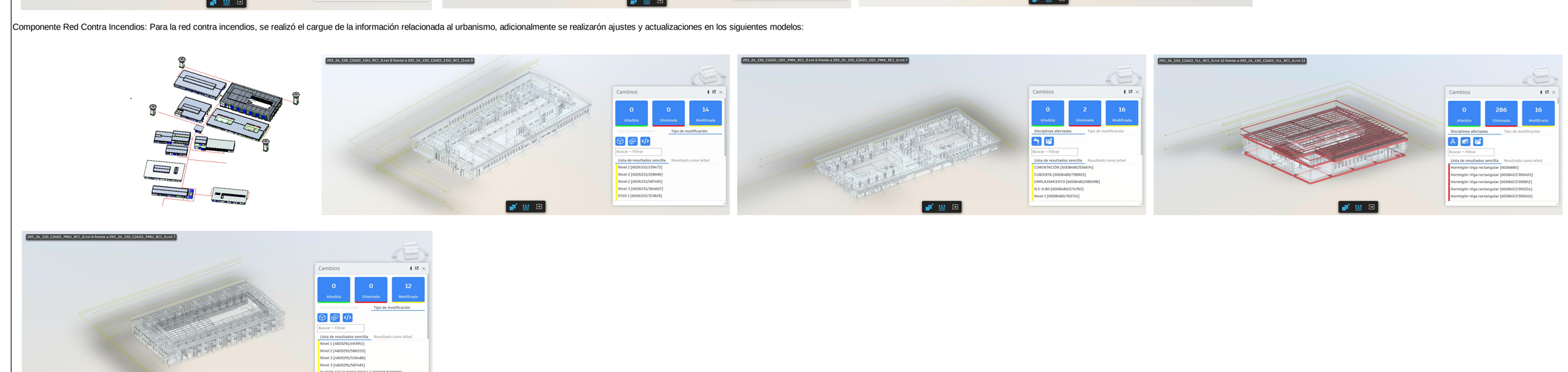
Componente Arquitectonico: En lo que respecta a los avances asociados al diseño arquitectonico, se encuentra la actualización de los modelos relacionados a los edificios de: VISITAS (VIS), ASADERO (ASA), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP), TALLERES (TLL). Estos cambios se relacionan principalmente con la resolución de incidencias dadas por la interventoría, la USPEC y las detectadas por parte de equipo de coordinación de los diseños.



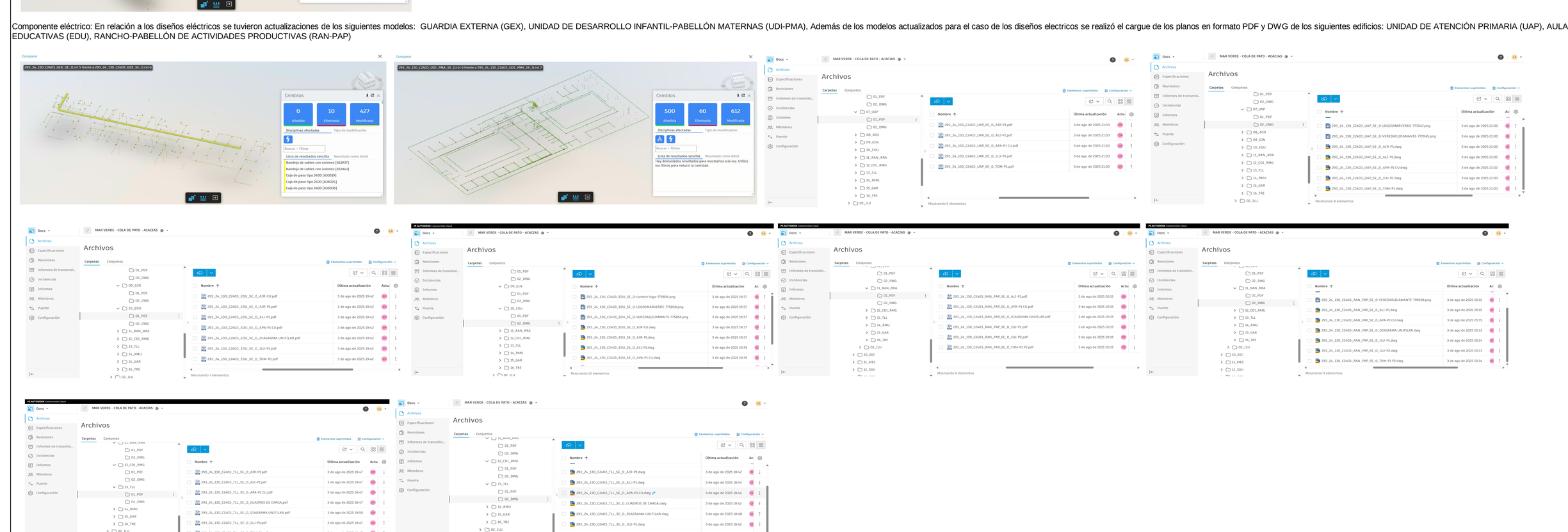
Componente hidrosanitario: Para el caso de los diseño hidrosanitarios se presentan los siguientes avances: Se realizó el cargue de la información relacionada a los diseños de Urbanismo, teniendo los trazados de la red de suministro, sanitaria, red contra incendios y de gas, adicional a estos nuevos modelos, se realizaron actualizaciones en los modelos de GUARDIA INTERNA (GIN), AULAS EDUCATIVAS (EDU), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIN-PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA), TALLERES (TLL), PABELLÓN DE MUJERES (PMU)



Componente Red Contra Incendios: Para la red contra incendios, se realizó el cargue de la información relacionada al urbanismo, adicionalmente se realizarón ajustes y actualizaciones en los siguientes modelos:



Componente eléctrico: En relación a los diseños eléctricos se tuvieron actualizaciones de los siguientes modelos: GUARDIA EXTERNA (GEX), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL-PABELLÓN MATERNAS (UDI-PMA). Además de los modelos actualizados para el caso de los diseños electricos se realizó el cargue de los planos en formato PDF y DWG de los siguientes edificios: UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP), AULAS EDUCATIVAS (EDU), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)



Componente mecánico: Para el caso de los diseños del componente mecánico, se presentan actualizaciones en los siguientes modelos: VISITAS (VIS), AULAS EDUCATIVAS (EDU), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)



6

ÍTEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA		INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (AL 10 DEAGOSTO 2.025)		INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (AL 10 DE AGOSTO2.025)	
	INICIAL HASTA EL MODIFICATORIO 01	ACTUAL	$	%	$	%	$	%
TOTAL FASE 1 PLANEMIENTO	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 63.281.539,70	11%	$ 599.520.000,00	99,92%	$ 536.238.460,30	89,37%
DIRECTOS FASE 2	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00					
INDIRECTOS	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00					
INCREMENTOS POR FORMULA DE AJUSTE	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00					
TOTAL	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 63.281.539,70		$ 599.520.000,00	99,92%	$ 536.238.460,30	89,37%

INDICADORES MOVIMIENTO EN EL AVANCE A LA INVERSIÓN

CORTE AL 10 DE AGOSTO DE 2025 - SEMANA 25 DE PROYECTO - SEMANA 12 DE OBRA

SEGUIMIENTO AL FLUJO DE INVERSIÓN

El flujo de Inversión se tiene un programado semanal del 0,19% ($1´162.448,56) y un ejecutado semanal del 0,22 % ($1´346.235,56) siendo la diferencia mayor en el ejecutado semanal del 0,03% (-183.787,29), lo que indica que para el periodo el costo ejecutado estuvo por encima del costo programado. Esto se debe principalmente a que en esta semana se pudo avanzar en los planteamientos que esta realizando el CONSORCIO MAR VERDE CV de los edificios de PABELLON, TALLER, EDUCATIVAS Y DIER MATERNAS en el CAPITULO DE SEGURIDAD Y CONTROl . Este capitulo en la semana 25 tiene un costo acumulado programado de $73´892.931,40 y el costo acumulado ejecutado de $ 19´423.585,26. El avace de la presente semana es el 1% con respecto a la semana anterior.

7-AVANCE FINANCIERO

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO MAR VERDE CV

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1		
TOTAL		$ -

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO ACI MAR VERDE

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1		$ 85.069.874,00
Acta No 2 Fase 2		$ 85.069.874,00
TOTAL		$ 170.139.748,00

FECHA	DESCRIPCION	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO	BENEFICIARIO
4-abr	PAGO DE PROV UNI SERV PEN			21.196.729.857,00	21.196.729.857,00	
30-abr	ABONO INTERESES AHORROS			7.825.597,20	21.204.555.454,20	
9-may	2306585 RENDIMIENTOS H2P			7.825.597,20	21.196.729.857,00	DIRECCION DEL TESORO NACIONAL RECURSOS PROPIOS PGN
6-may	ABONO INTERESES AHORROS			1.739.413,91	21.198.469.270,91	
8-may	ABONO INTERESES AHORROS			579.841,81	21.199.049.112,72	
31-may	ABONO INTERESES AHORROS			6.666.849,62	21.205.715.962,34	
4-jun	ABONO INTERESES AHORROS			1.159.666,11	21.197.889.523,11	
5-jun	imp- gob. 4*1000			35.944,42	21.197.853.578,69	
5-jun	2323634 RENDIMIENTOS H2P			8.986.105,34	21.196.729.857,00	DIRECCION DEL TESORO NACIONAL RECURSOS PROPIOS PGN
30-jun	ABONO INTERESES AHORROS			7.536.168,22	21.205.389.746,91	

*A la fecha de cierre de la semana 25 de la etapa pre-construcción y semana 11 de obra se recibio aprobacion de las memorias de cálculo del corte No.1 - Es importante dejar claro que hay situaciones que no se han definido que afectan el inicio de obra como son : 1- El recibo del poder del INPEC para realizar los tramites ambientales en CORMACARENA y LA EMSA
**Se tiene radicado por parte del contratista a la interventoría el desembolso de los rendimientos financieros con fecha del 30jun/2025.

8- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Consorcio Mar Verde CV radica a la Interventoria los siguientes oficios con números de radicado:
1. ENT-25-013565, asunto 254-FICHA INFORME MES DE JULIO 2025 - INFORME SEGUIMIENTO DE CONTRATO y fecha 2025-08-04
2. ENT-25-013578, asunto 255-INFORME SEMANA No. 24 DEL 28 JULIO AL 03 AGOSTO 2025 y fecha 2025-08-04.
3. ENT-25-013595, asunto 256-RESPUESTA OFICIO 216- SOLICITUD PRORROGA No 1 y fecha 2025-08-04.
4. ENT-25-013597, asunto 257-SOLICITUD DE PRORROGA #1 y fecha 2025-08-04.
5. ENT-25-013610, asunto 258-RESPUESTA SAL-25-010819 INFORME SEMANA 5 DEL 17 AL 23 MARZO 2025 - WORD y fecha 2025-08-04.
6. ENT-25-013611, asunto 259-RESPUESTA SAL-25-010820 INFORME SEMANA 6 DEL 24 AL 30 MARZO 2025 - WORD y fecha 2025-08-04.
7. ENT-25-013630, asunto 260-Entrega de BEP actualizado – Cambio de coordenadas por actualización de implantación del proyecto y fecha 2025-08-05.
8. NT-25-013642, asunto 261-RESPUESTA SAL-25-010822-COMPARACIÓN METODOLOGÍAS CARGAS TÉRMICAS y fecha 2025-08-05
9. ENT-25-013665, asunto 262-ADECUACIÓN VIA INTERNA ÁREA PROYECTO y fecha 2025-08-05.
10. ENT-25-013709, asunto 263-ADECUACIÓN VIA INTERNA ÁREA PROYECTO y fecha 2025-08-05. - Nota: error en asunto
11. ENT-25-013716, asunto 263-ENTREGA DE PROGRAMACION PERT-CPM / EDT / SEMANAL y fecha 2025-08-05.
12. ENT-25-013738, asunto 264-RESPUESTA Radicado No. SAL-25-009356 Requerimiento de APREMIO No. 01 "Incumplimiento de obligaciones contractuales: entrega de informes, actas parciales y plan de contingencia y fecha 2025-08-06.
13. ENT-25-013765, asunto 265-SOLICITA INGRESO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS - ENTRADA PRINCIPAL DE LA COLONIA y fecha 2025-08-06.
14. ENT-25-013788, asunto 266-ENTREGA MEMORIAS DE CANTIDADES GRUPO I y fecha 2025-08-06.
15. ENT-25-013811, asunto 297-FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA y fecha 2025-08-06.
16. ENT-25-013836, asunto 268- RESPUESTA SAL-25-005690 INFORME SEMANA 7 DEL 31 MARZO AL 06 DE ABRIL 2025 - WORD y fecha 2025-08-08.
17. ENT-25-013966, asunto 269-SAL-25-010774- LEVANTAMIENTO GEOMETRICO PONTÓN y fecha 2025-08-08
18. ENT-25-013970, asunto 271-COMPLEMENTO SOCIAL - ACTA REUNIÓN COMPLEMENTARIA INICIO DE OBRA y fecha 2025-08-08.
19. ENT-25-013971, asunto 272-RESPUESTA SAL-25-010931- SUBESTACIÓN Y REDES BAJA TENSIÓN y fecha 2025-08-08.
20. ENT-25-013972, asunto 274-PROGRAMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN V3 APROBADA y fecha 2025-08-09
21. ENT-25-013973, asunto 275-RESPUESTA SAL-25-011024- INFORME SEMANA No. 24 DEL 28 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO 2025 - FORMATO FO-041 y fecha 2025-08-09
22. ENT-25-013975, asunto 276-PAGO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS ANTICIPO JULIO 2025 y fecha 2025-08-09.
23. ENT-25-013981, asunto 277-PROGRAMA SEMANAL DEL 11 AL 17 DE AGOSTO DE 2025 y fecha 2025-08-10

La Interventoria radica a Consorcio Mar Verde los siguientes oficios con número de radicado:
1. SAL-25-010797, asunto 222-COMPONENTE SEGURIDAD Y CONTROL - RESPUESTA SAL-25-010122 ESTADO DE AVANCE EN LA ETAPA DE DISEÑOS y fecha 2025-08-04
2. SAL-25-010804, asunto 227- MEMORIAS CORTE DE OBRA No. 1 de fecha 2025-08-04
3. SAL-25-010805, asunto 236-Oficio SAL-25-010556 – Directrices de Ingreso. Indicaciones y observaciones para los contratistas de fecha 2025-08-04
4. SAL-25-010806, asunto 238-Respuesta al oficio SAL-25-10124 – Ensayo de Resisitividad del Terreno de fecha 2025-08-04
5. SAL-25-010807, asunto 240-PLANO MODIFICACIÓN DE TRAZADO DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS No 2 de fecha 2025-08-04
6. SAL-25-010808, asunto 242-SOLICITUD DE PODER TRÁMITES AMBIENTALES ANTE CORMACARENA de fecha 2025-08-04
7. SAL-25-010809, asunto 243-DOCUMENTOS PARA LA FACTIBILIDAD ELECTRICA de fecha 2025-08-04
8. SAL-25-010810, asunto 244-COTIZACIONES DE LAS MEDIDAS DE COMPENSACIÓN DEL PROGRAMA DE GANADERIA Y PORCICULTURA de fecha 2025-08-04
9. SAL-25-010816, asunto 245-RESPUESTA SAL-25-009333 MANUAL DE OPERACIÓN de fecha 2025-08-04
10.SAL-25-010819, asunto 249-RESPUESTA SAL-25-005229 INFORME SEMANA 5 DEL 17 AL 23 MARZO 2025 - WORD de fecha 2025-08-04
11. SAL-25-010820, asunto 253-RESPUESTA SAL-25-005444 INFORME SEMANA 6 DEL 24 AL 30 MARZO 2025 - WORD de fecha 2025-08-04
12. SAL-25-010822, asunto 250-COMPONENTE HVAC – COMPARACIÓN DE METODOLOGIA de fecha 2025-08-04
13. SAL-25-010871, asunto 248-DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO de fecha 2025-08-05
14. SAL-25-010873, asunto 235-INFORME SEMANA No. 23 DEL 21 AL 27 DE JULIO 2025 – FORMATOS IS-FE-TE-O73 e IN-FO-041 de fecha 2025-08-05
15. SAL-25-010876, asunto 258-RESPUESTA SAL-25-010819 INFORME SEMANA 5 DEL 17 AL 23 MARZO 2025 - WORD de fecha 2025-08-05
16. SAL-25-010931, asunto 239-PLANO SUBESTACIÓN Y ESQUEMA DE REDES DE BAJA TENSIÓN de fecha 2025-08-05
17. SAL-25-010936, asunto 251-RESPUESTA SAL-25-007961- PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS V-03 de fecha 2025-08-05
18. SAL-25-010976, asunto 257-SOLICITUD DE PRORROGA #1 de fecha 2025-08-06
19. SAL-25-011023, asunto 259-RESPUESTA SAL-25-010820 INFORME SEMANA 6 DEL 24 AL 30 MARZO 2025 - WORD de fecha 2025-08-08
20. SAL-25-011024, asunto 255-INFORME SEMANA No. 24 DEL 28 JULIO AL 03 AGOSTO 2025 de fecha 2025-08-08
21. SAL-25-011036, asunto 262-ADECUACIÓN VIA INTERNA ÁREA PROYECTO de fecha 2025-08-08
22. SAL-25-011043, asunto 265-SOLICITA INGRESO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS - ENTRADA PRINCIPAL DE LA COLONIA de fecha 2025-08-08
23. SAL-25-011046, asunto 220-PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO de fecha 2025-08-08

9- ASPECTOS TÉCNICOS .

1-Se continua con el control y supervisión de todos y cada uno de los componentes de diseño
2-A la fecha 6/8/2025 se recibe la autorizacion del ingreso de maquinaria para iniciar actividades de movimiento de tierras. EL 8/08/2025 se inicia la excavacion de la via de acceso a las áreas de las plataformas de los edificios del proyecto , este mismo dia se inicia el suministro de material de rio para el mejoramiento de esta via.

10-CALIDAD

Se tiene el Plan de Calidad Listo para ser aplicado en la obra

11-GESTION SST

Total de personal : 38
1. Se registra un total de 1088 horas de personal administrativo. y operativo
2. Se realiza aseguramiento en la construccion de campamento y las pruebas del estado del Puente de la Colonia
3. Se realizan actividades en Caliente con su respectivo aseguramiento a traves de permisos e inspeciones
4. Se termina la construccion de un sendero peatonal
5. Se continua con la gestion del ingreso de maquinaria, personal y equipos para el movimiento de tierras

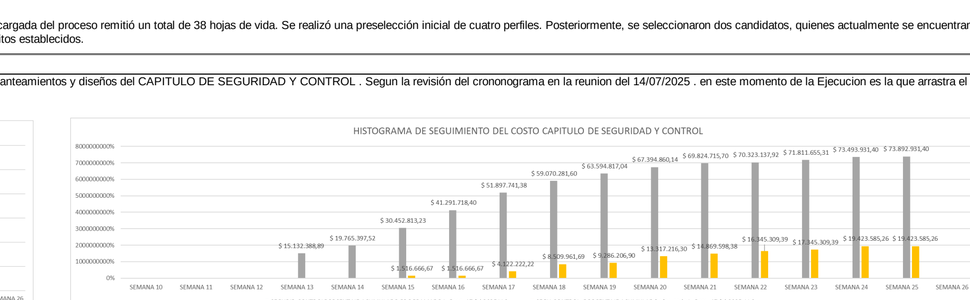
12-GESTION SOCIAL

Informe de gestión social – Semana del 4 al 10 de agosto
1.Redacción y envío del acta de reunión complementaria de inicio de obra, se remitió a la Interventoria
2.Proceso de selección para la vacante de tecnólogo HSEQ: Se publicó la vacante en la página de la Alcaldía de Acacías. La agencia encargada del proceso remitió un total de 38 hojas de vida. Se realizó una preselección inicial de cuatro perfiles. Posteriormente, se seleccionaron dos candidatos, quienes actualmente se encuentran en proceso de envío de la documentación complementaria requerida para validar su hoja de vida.
Este proceso se desarrolla con base en criterios técnicos y administrativos, garantizando la transparencia y el cumplimiento de los requisitos establecidos.

13-CONCLUSIONES INTEGRALES DEL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL AL FINALIZAR EL PERIODO.

1- La revisión del progreso en la etapa de pre-construcción para la presente semana 25 indica que se continua con la ejecucion de los planteamientos y diseños del CAPITULO DE SEGURIDAD Y CONTROL . Segun la revisión del cronoprograma en la reunion del 14/07/2025 , en este momento de la Ejecucion es la que arrastra el avance general y no permite que se reflejen los avances de las otras especialidades las cuales en su mayoria estan en revision y aprobacion de la USPEC Y LA INTERVENTORIA





2- Progreso Financiero y Programación: El avance financiero muestra un cumplimiento del 89,37% de las actividades de pre-construcción, lo que representa un nivel de ejecución con retrasos atribuibles principalmente al capitulo de los diseños de Seguridad,control y comunicaciones .

3-Debido a la ampliacion del alcance en los diseños, se esta tramitando la Prorroga #1

13.1 PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

1- Presupuesto: Se realiza la entrega de las cantidades el 06/08/2525, cantidades de obra de arquitectura y estructura de PMU-TALL-EDU-UDI . El 08/08/25 se radican las cantidades de obra de arquitectura y estructura de.GIN-GEXT-UAP-VIS-RAN-ACC-ASA Las cuales tienen fecha de entrega para arquitectura y estructura el 06/08/25 según programacion PRECONSTRUCCION VR2-
2- La Programacion de obra CONTRUCCIÓN V3 queda aprobada en el comite del 080/8/25.

13.2 CALIDAD

1. A la fecha no se han seralizado actividades constructivas en donde sea necesario realizar pruebas de calidad

13.3 AMBIENTAL Y FORESTAL

1- Se realizan actividades de limpieza y mantenimiento de Unidades Sanitarias Portatiles
2- Se realiza jornada de orden y aseo en campo
3- Se envia Plan de Sanamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) Versión 3 a interventoria
4- Se actualiza inventario de productos quimicos
5- Se realiza paso de maquinaria tipo Retroexcavadora por el caño interno de la Colonia el cual fue autorizado por interventoria
6- Se realiza revegetalización del caño interno de la Colonia en la zona donde se paso la maquina tipo retroexcavadora

13.5 GESTION SOCIAL

Conclusión:
Durante la semana se avanzó en aspectos clave del Proyecto Mar Verde, consolidando procesos administrativos y técnicos que permiten mantener la trazabilidad y el cumplimiento de los objetivos establecidos.

13.5 SST

1. No se presenta Accidentes ni Incidentes durante el periodo de este informe.
2. Se esta realizando el aseguramiento en las actividades en Caliente (Uso de Pulidora), soldadura y trabajo en alturas
3. Se observa una buena actitud del personal frente al seguimiento de los estandares de seguridad.
4. Se continua con la implementacion del SG SST

14. INFORME BIM

FECHA	Progreso Semanal 11	12	13	14
	20/07/2025	27/07/2025	3/08/2025	10/08/2025
	53,62%	64,67%	68,03%	70,74%
EXTERIOR				
Urbanismo	20,00%	20,00%	20,00%	20%
Rede Secas	0,00%	0,00%	0,00%	0%
Redes RCI	0,00%	0,00%	0,00%	60%
Redes HS	5,00%	5,00%	5,00%	20%
Topografía	100,00%	100,00%	100,00%	100%
% avance	25,00%	25,00%	25,00%	40,00%
PABELLÓN				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Mecanico	90,00%	100,00%	100,00%	100%
RCI	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Iluminación	90,00%	95,00%	100,00%	100%
Seg y control	90,00%	75,00%	80,00%	90%
% avance	96,25%	96,25%	97,50%	98,75%
GUARDÍA EXTERNA				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	90,00%	95,00%	95,00%	95%
Mecanico	75,00%	85,00%	90,00%	90%
RCI	95,00%	100,00%	100,00%	100%
Iluminación	90,00%	95,00%	95,00%	95%
Seg y control	0,00%	0,00%	0,00%	0%
% avance	81,25%	84,38%	85,00%	85,00%
SANIDAD				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	90,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	90,00%	95,00%	100,00%	100%
Mecanico	65,00%	90,00%	90,00%	90%
RCI	10,00%	100,00%	100,00%	100%
Iluminación	90,00%	95,00%	95,00%	95%
Seg y control	0,00%	10,00%	30,00%	50%
% avance	68,13%	86,25%	89,38%	91,88%
RANCHO				
Arquitectura	95,00%	95,00%	95,00%	100%
Estructura	95,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	90,00%	90,00%	90,00%	90%
Electrico	80,00%	85,00%	100,00%	100%
Mecanico	10,00%	70,00%	75,00%	95%
Gas	0,00%	0,00%	0,00%	0%
RCI	10,00%	95,00%	95,00%	95%
Iluminación	90,00%	95,00%	95,00%	95%
Seg y control	0,00%	10,00%	50,00%	50%
% avance	52,22%	71,11%	77,78%	80,56%
ASADERO				
Arquitectura	98,00%	98,00%	98,00%	100%
Estructura	90,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	5,00%	90,00%	90,00%	90%
Electrico	50,00%	80,00%	80,00%	80%
Mecanico	10,00%	70,00%	75,00%	80%
Gas	0,00%	0,00%	0,00%	0%
RCI	0,00%	15,00%	15,00%	15%
Iluminación	50,00%	55,00%	55,00%	55%
Seg y control	0,00%	10,00%	50,00%	50%
% avance	33,67%	57,56%	62,56%	63,33%

FECHA	Progreso Semanal 10	11	12	14
	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	10/08/2025
VISITAS				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	70,00%	75,00%	75,00%	80%
Mecanico	80,00%	90,00%	95,00%	95%
RCI	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Iluminación	90,00%	95,00%	95,00%	95%
Seg y control	0,00%	10,00%	10,00%	50%
% avance	80,00%	83,75%	84,38%	90,00%
GUARDÍA INTERNA				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	90,00%	95,00%	95,00%	95%
Mecanico	95,00%	95,00%	100,00%	100%
RCI	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Iluminación	90,00%	95,00%	95,00%	95%
Seg y control	0,00%	0,00%	0,00%	0%
% avance	84,38%	85,63%	86,25%	86,25%
TALLERES				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	95,00%	100,00%	100,00%	100%
Mecanico	75,00%	100,00%	100,00%	100%
RCI	10,00%	100,00%	100,00%	100%
Iluminación	90,00%	95,00%	95,00%	100%
Seg y control	20,00%	75,00%	75,00%	80%
% avance	73,75%	96,25%	96,25%	97,50%
AULAS				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	5,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	20,00%	50,00%	50,00%	100%
Mecanico	10,00%	100,00%	100,00%	100%
RCI	0,00%	95,00%	95,00%	100%
Iluminación	0,00%	10,00%	60,00%	60%
Seg y control	0,00%	75,00%	75,00%	80%
% avance	29,38%	78,75%	85,00%	92,50%
INFANCIA Y MATERNO				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	95,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	70,00%	70,00%	70,00%	80%
Mecanico	70,00%	100,00%	100,00%	100%
Gas	0,00%	70,00%	100,00%	100%
RCI	15,00%	100,00%	100,00%	100%
Iluminación	90,00%	95,00%	95,00%	100%
Seg y control	0,00%	50,00%	80,00%	90%
% avance	60,00%	87,22%	93,89%	96,67%

FECHA	Progreso Semanal 10	11	12	14
	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	10/08/2025
GARITAS				
Arquitectura	95,00%	95,00%	95,00%	95%
Estructura	90,00%	90,00%	90,00%	90%
Hidrosanitario	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Electrico	70,00%	75,00%	75,00%	75%
Mecanico	10,00%	70,00%	75,00%	80%
RCI	0,00%			
Iluminación	30,00%	40,00%	40,00%	40%
Seg y control	80,00%		0,00%	0%
% avance	59,38%	78,33%	67,86%	68,57%
ALOJAMIENTO GUARDIANAS				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	90,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	100,00%	10,00%	100,00%	100%
Electrico	25,00%	0,00%	25,00%	25%
Mecanico	65,00%	70,00%	95,00%	95%
Gas	0,00%	0,00%	0,00%	0%
RCI	100,00%	0,00%	100,00%	100%
Iluminación	50,00%	0,00%	50,00%	50%
Seg y control	0,00%	0,00%	0,00%	0%
% avance	58,89%	31,11%	63,33%	63,33%
RESEÑA				
Arquitectura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	0,00%	10,00%	10,00%	10%
Electrico	0,00%	0,00%	0,00%	0%
Mecanico	10,00%	70,00%	75,00%	95%
RCI	0,00%	0,00%	0,00%	0%
Iluminación	0,00%	0,00%	0,00%	0%
Seg y control	0,00%	0,00%	0,00%	0%
% avance	26,25%	35,00%	35,63%	38,13%
ACOPIO				
Arquitectura	85,00%	85,00%	85,00%	85%
Estructura	90,00%	100,00%	100,00%	100%
Hidrosanitario	0,00%	0,00%	0,00%	0%
Electrico	0,00%	0,00%	0,00%	0%
Mecanico	10,00%	70,00%	75,00%	80%
RCI	0,00%	0,00%	0,00%	0%
Iluminación	50,00%	50,00%	50,00%	50%
Seg y control	0,00%	0,00%	0,00%	0%
% avance	29,38%	38,13%	38,75%	39,38%
TANQUE DE RESERVA				
Arquitectura	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Estructura	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hidrosanitario	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Electrico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mecanico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Gas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
RCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Iluminación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Seg y control	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% avance	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

16. CONTROL DE LLUVIAS

Lunes 04 de agosto de 2025	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
Martes 05 de agosto de 2025	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
Martes 06 de agosto de 2025	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
Miercoles 07 agosto de 2025	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
Viernes 08 de Agosto de 2025	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
Sabado 09 de Agosto de 2025	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
Domingo 10 de Agosto de 2025	NO SE PRESENTAN LLUVIAS

ING. CAROLINA ALBA TOVAR
Consorcio MAR VERDE CV
DIRECTOR OBRA